

Châu Thành, ngày 18 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Bên có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất số phát hành BP 251483, số vào cấp giấy chứng nhận CH06441 được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Trần Văn Tú Em ngày 16 tháng 9 năm 2014, tờ bản đồ số 35, thửa đất số 39, diện tích  $567,7m^2$  (Theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành lập ngày 29 tháng 3 năm 2022: Quyền sử dụng đất trên được xác định với diện tích  $548,0m^2$ ) loại đất ở nông thôn, vị trí khu đất tọa lạc tại xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Địa chỉ trụ sở rõ ràng, trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá: Xây dựng phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, công khai, minh bạch;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Biểu phí thẩm định giá tài sản;
- Phương án tổ chức thẩm định giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

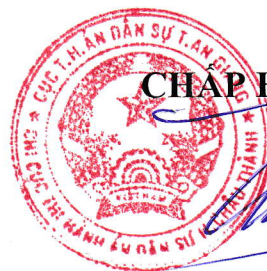
- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 19/4/2022 đến 17h00 ngày 21/4/2022 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 02963.836285.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Phú Quốc**